

# Excenevex : la villa Bellevue, une des propriétés les plus chères du Chablais, en vente

C'est un bien d'exception qui est actuellement sur le marché immobilier de luxe. La Villa Bellevue et ses volumes hors normes est en vente à Excenevex.



Capture d'écran de la vidéo Youtube présentant la villa Bellevue. - source : YouTube Enes Yilmazer



Par **[Coralie Dhenein \(/606705/dpi-authors/coralie-dhenein\)](#)**

Journaliste

Publié: 4 Mai 2024 à 12h30



Temps de lecture: 2 min

Partage :



# D

ans le monde confidentiel de l'immobilier de luxe, un bien très particulier a fait son apparition sur le marché des ventes : la villa Bellevue à Excenevex.

Cette propriété, située tout près du parc du Pré Cottin, appartenait autrefois à la reine Fatima bint Mubarak (veuve du fondateur de l'Etat des Émirats) avant qu'elle ne la cède à un homme d'affaires koweïtien.

Il y a quelques mois, une vidéo du youtubeur Enes Yilmazer (<https://www.youtube.com/watch?v=Qq90IT7P7mw>) (spécialisé dans la découverte de villas de luxe) permettait une immersion au sein de ce manoir situé face au Léman. On découvrait alors une estimation, selon le créateur de la vidéo, à plus de 60 millions d'euros, et ce, uniquement pour la maison principale !

Aujourd'hui, la villa Bellevue est en vente via l'agence Chalets et Demeures basée à Sallanches. Le descriptif des surfaces et des équipements à disposition a de quoi donner le tournis : « *Exception est le Maître mot de cette propriété pied dans l'eau aux volumes hors normes assise sur son promontoire de 30 387 m<sup>2</sup> lui conférant malgré la loi Littoral une totale intimité, 6 édifices dont 1 magnifique Manoir (maison principale) subliment cette propriété de 1959 m<sup>2</sup> habitables avec piscine, terrain de tennis, Pool House, en sous-sol garage 10 places, garages à bateaux avec ponton privé.* » Le manoir principal compte, à lui seul, 50 pièces !

Souhaitant une certaine discrétion sur cette transaction, le propriétaire n'indique cette fois pas le montant, mais on peut lire « bien à + de 10 millions d'euros » dans l'annonce. Pour les intéressés, un dossier complet doit être remis avec présentation d'une preuve de fond ou d'un classement Forbes... !

Sachant qu'en 2022, une vente à plus de 30 millions d'euros (<https://www.lemessager.fr/39277/article/2022-04-12/chablais-vente-exceptionnelle-d-une-proprieete-de-30-millions-d-euros#:~:text=Une%20r%C3%A9sidence%20situ%C3%A9e%20au%20bord,soient%20diffus%C3%A9es%20dans%20la%20presse.>) faisait office de record dans le Chablais, la vente de la villa Bellevue pourrait le pulvériser...

---

**Poursuivez votre lecture sur ce(s) sujet(s) :**

**[Excenevex \(Haute-Savoie\)](https://www.lemessager.fr/606239/locations/excenevex-haute-savoie)** ([/606239/locations/excenevex-haute-savoie](https://www.lemessager.fr/606239/locations/excenevex-haute-savoie))

---