

Accueil > Info > Info Lorient > Taux de vacance, typologie... Le commerce dans le pays de Lorient décrypté

Mercredi 10 avril 2024 16:22



Taux de vacance, typologie... Le commerce dans le pays de Lorient décrypté



En 2023, plusieurs magasins de centre-ville, liés à des enseignes nationales en difficulté, ont cessé leur activité. Ici, Burton of London, place Alsace-Lorraine à Lorient. © Thierry Creux / Ouest-France

Newsletter maville

Abonnez-vous à la newsletter - Lorient

boncoinbzh56@gmail.com [Je m'inscris](#)

Votre e-mail, avec votre consentement, est utilisé par la société Additi Multimedia pour recevoir les newsletters sélectionnées. [En savoir plus](#)



Après la validation d'une première étude sur le taux de vacance, une seconde, en cours, doit analyser la typologie du commerce dans les communes du pays de Lorient (Morbihan).

Les membres du Scot (Schéma de cohérence territoriale) ont acté et validé les chiffres du taux de vacance commerciale de Lorient, Hennebont, Inzinzac-Lochrist, Kervignac et Languidic ([Morbihan](#)).

L'étude, menée par [Audélor](#) (Agence de développement économique du pays de Lorient), montre, en substance, que ce taux de vacance, indicateur de vitalité économique, se situe globalement, pour Lorient, dans la moyenne : 37 locaux vacants sur 587 (taux de vacance de 6,3 % contre 3,7 % en 2023 et 7,7 % en 2022). Sur ces 37 locaux vacants, 24 le sont nouvellement.

« Ça s'explique par la fermeture de locaux de marques nationales (Camaïeu, San Marina, Minelli, Kookaï, Cop Copine, Naf Naf, Burton, Catimini) qui sont à la peine en termes de modèle économique, détaille Alain Le Brusq, élu en charge du commerce de Lorient. Elles n'ont pas su se renouveler face à la fast et l'ultra fashion. » Un rouleau compresseur du monde capitaliste qui écrase bon nombre de commerces d'équipement de la personne dans les centres-villes. Lorient n'échappe pas à la règle.

Diversifier, pérenniser

Alors qu'une seconde étude est en cours et devrait être connue cet été sur la typologie et la nature du tissu commercial en pays de Lorient, les membres du Scot ont débattu de la pérennité du commerce



Exprimez-vous ! 8

Débat : selon vous, quel est le plus beau village de France ?

L'info en continu

« On n'est vraiment sûrs de... »

🕒 10/04/24 - 18:44

Un couple arrêté à Rennes en...

🕒 10/04/24 - 18:35

Rémy Simon, nouveau prouident...

🕒 10/04/24 - 18:27

ENTRETIEN. « Ma première...

🕒 10/04/24 - 18:06

Quand les bouchons se recyclent...

🕒 10/04/24 - 18:04

[+ Toute l'info en continu](#)



Info

Sport

Restos

Ciné

Sorties

Jeux

Bons Plans

Météo

Pratique



commerces de proximité. C'est valable de la plus grande à la plus petite des communes de notre territoire. »

À la clef, pour les élus, des installations commerciales à soutenir, des choix à opérer dans la typologie des commerces eux-mêmes, « **afin de ne pas avoir les mêmes magasins partout, ce serait inquiétant** », et pérenniser leur économie localement.

« **Tout cela passe par des baux et des loyers qui ne doivent pas assommer les commerçants**, analyse Marc Boutruche, maire de Quéven. **Dans le cas contraire, aucune stabilité économique n'est possible pour le commerce de proximité.** »

Pierre WADOUX. Ouest-France

Retrouvez d'autres actus sur la commune de :

Lorient

Donnez votre avis



ouest
france

Abonnez-vous 1^{er} mois offert

Acheter le journal du jour



Les avis des internautes

* Votre commentaire...

En cochant cette case, j'accepte et je reconnais avoir pris connaissance des **conditions générales d'utilisation** et de la **politique de données personnelles**.

Envoyer

Vos données personnelles font l'objet d'un traitement informatique par la société Additi Multimedia, sur le fondement de l'exécution d'un contrat et sont utilisées notamment pour prendre en compte, modérer et répondre à vos commentaires sur les contenus mis en ligne sur le site. Elles seront conservées conformément à notre politique de données personnelles, sauf dispositions légales particulières. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement à pdp@sipa.ouest-france.fr ou par courrier à "Délégué à la Protection des Données Personnelles SIPA Additi Multimedia - ZI Rennes Sud-Est, - 10 rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9". Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. **En savoir plus**

maville Publicité

Infos les + lues

Infos les + commentées

N°1 **VIDÉO. Une voiture fonce dans un bar-restaurant dans le...**

N°2 **Les partisans du rattachement de la Loire-Atlantique à...**

N°3 **Il percute une maison dans le Morbihan : un homme de...**

N°4 **À Lanester, Patrick Bruel chante devant...**

N°5 **Effondrement d'une terrasse dans le Morbihan : les...**

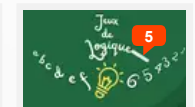
Quiz et jeux



Quiz : Saurez vous reconnaître ces personnalités historiques ?



Quiz. 10 questions sur la Chandeleur

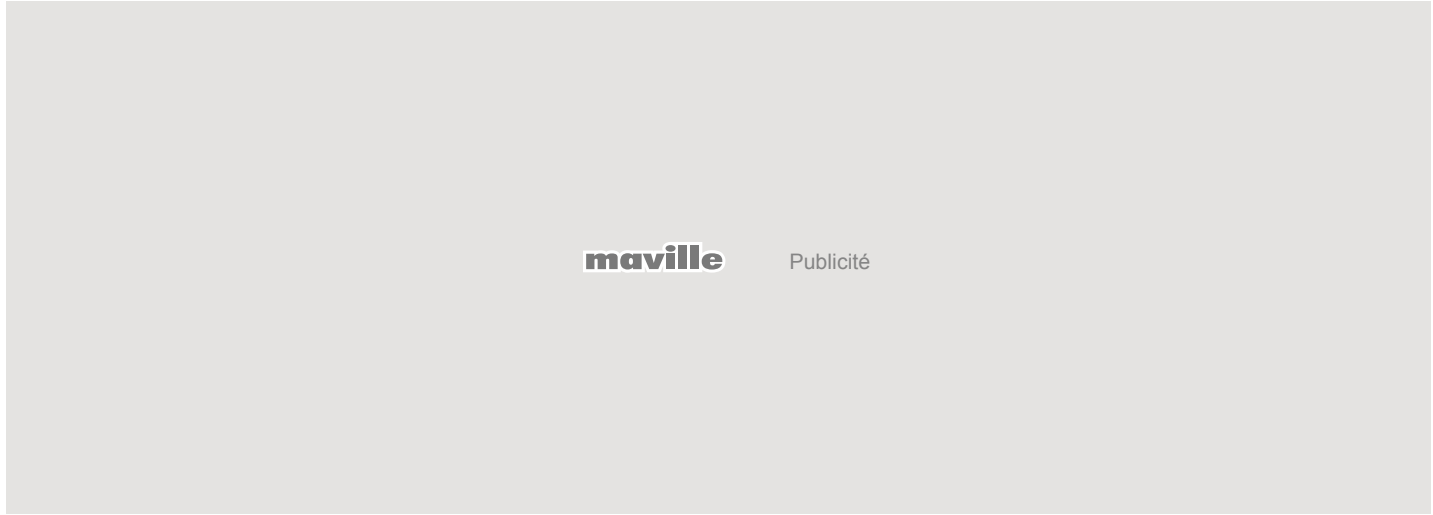


Saurez-vous deviner le sens de ces

[+ Tous les quiz](#)




maville Publicité



Navigation menu: [Info](#) (selected), [Sport](#), [Restos](#), [Ciné](#), [Sorties](#), [Jeux](#), [Bons Plans](#), [Météo](#), [Pratique](#), [Search](#)

Services: [Ouest-France Auto](#), [Ouest-France Immo](#), [Ouest-France Emploi](#), [Ouest-France Solidarité](#), [Comparateur Assurances](#), [Infocale](#), [Bons plans Ouest-France](#), [Commerces Ouest-France](#), [Comparateur de produits](#), [Codes promo](#)

Cities: [Angers](#) [Brest](#) [Caen](#) [Clermont-Ferrand](#) [Le Mans](#) [Lille](#) [Marseille](#) [Montpellier](#) [Nantes](#) [Nice](#) [Nîmes](#) [Quimper](#) [Rennes](#) [Toulon](#) [Tours](#) [Vannes](#)
[Dinan](#) [Fougères](#) [Guingamp](#) [Lannion-Perros](#) [Ploermel](#) [Pontivy](#) [Redon](#) [Saint-Brieuc](#) [Saint-Malo](#) [Vitré](#)

Mobile apps:  Les applications mobiles **Ouest-France** disponibles en téléchargement

Footer: **maville** par **ouest france** | © Copyright maville.com | WEB66 | 