

Le Bazar de l'Hôtel de Ville (BHV) de Paris officiellement vendu par les Galeries Lafayette

Par Le Figaro avec AFP

Publié il y a 3 heures,

Mis à jour il y a 3 heures

Menacé de disparition après plus de 160 ans d'existence, le Bazar de l'Hôtel de Ville a définitivement été cédé à la Société des Grands Magasins (SGM). Les négociations duraient depuis le mois de février.

Le groupe Galeries Lafayette a définitivement cédé le Bazar de l'Hôtel de Ville (BHV) de Paris à la petite foncière d'origine lyonnaise Société des Grands Magasins (SGM), avec laquelle les négociations étaient en cours depuis février, selon un communiqué vendredi. Le groupe Galeries Lafayette a annoncé «*avoir finalisé la cession du BHV Marais au groupe SGM*», après «*avoir obtenu l'aval des autorités réglementaires compétentes*», dans un communiqué vendredi. «*Le magasin de Parly 2 est également concerné par cette opération*», a précisé le vendeur. Il s'agit d'un magasin BHV situé dans le centre commercial Westfield Parly 2 dans les Yvelines, près de Versailles.

Les modalités financières de l'accord n'ont pas été divulguées. Le BHV est en difficulté depuis des années, encore aggravées récemment, selon la direction du magasin, par les difficultés de circulation rue de Rivoli, où est situé le BHV. Le grand magasin avait par ailleurs été durement touché par l'épidémie de Covid-19, réduisant le flux de touristes et de travailleurs dans le centre-ville de la capitale. Le repreneur, la SGM, est une foncière commerciale, fondée par Frédéric et Maryline Merlin, jeunes trentenaires et frère et sœur. Fin 2021, ils avaient déjà racheté aux Galeries Lafayette sept magasins de régions, à Angers, Dijon, Grenoble, Le Mans, Limoges, Orléans et Reims.

«Préserver l'ADN et les valeurs du BHV»

La SGM, qui s'est spécialisée dans la réhabilitation des actifs commerciaux de centre-ville en perte de vitesse, exploite en outre une dizaine de centres commerciaux de centre-ville en France, à Roubaix, à Tourcoing, à Châlons-en-Champagne, à Lille, à Nîmes, à Saint-Nazaire, au Kremlin-Bicêtre, à Mulhouse et à Montigny-le-Bretonneux. «*Après en avoir été propriétaire pendant 30 ans, le groupe Galeries Lafayette est convaincu que le groupe SGM sera l'acteur le plus engagé et innovant pour continuer à faire grandir le potentiel de ces deux grands magasins avec le concours de leurs équipes*», indique-t-il dans son communiqué. Également cité, Frédéric Merlin indique vouloir «*travailler en profondeur avec l'ensemble des collaborateurs afin de poursuivre la croissance de ce magasin prestigieux, et de celui de Parly 2, tout en préservant l'ADN et les valeurs du BHV*».

La rédaction vous conseille

- [Les Galeries Lafayette vont fermer leur grand magasin à Berlin fin 2024](#)
- [Les Galeries Lafayette visent dix magasins en Chine «à horizon 2025»](#)
- [Camaïeu, Gap, Go Sport... Grandeur et décadence de l'empire de Michel Ohayon](#)

Sujets

Galeries Lafayette

Distribution