

Paris va enfin vendre des logements à moitié prix

Pour accéder au dispositif, les familles doivent répondre à différents critères, dont le fait d'avoir des ressources inférieures à un plafond fixé par la loi.

Par **Manon Malhère**

Publié il y a 2 heures,

Mis à jour il y a 2 heures



5516938/Bruno Bleu - stock.adobe.com

La Ville de Paris veut permettre aux familles de classe moyenne d'accéder à des logements à 5000 euros du mètre carré, prix deux fois moins élevé que celui du marché. La commercialisation des premiers biens sera lancée mardi, dans le 14^e arrondissement, selon le *JDD*. Pour ce faire, la Foncière de la ville de Paris (FDVP) prévoit de séparer la propriété foncière, qui restera entre les mains de la Ville de Paris, du bâti, qui sera acquis par les ménages pour 99 ans. C'est le dispositif de bail réel solidaire (BRS).

L'acquéreur devra verser une redevance mensuelle de 2,50 euros par mètre carré, qui s'ajoutera au montant déboursé pour acheter le logement à prix réduit. En contrepartie, cet acquéreur ne pourra revendre le bien qu'au prix d'achat révisé selon

l'inflation, et l'acheteur devra être la FDVP.

Pour accéder au dispositif, les familles doivent répondre à différents critères, dont le fait d'avoir des ressources inférieures à un plafond fixé par la loi. L'acquéreur a l'obligation de faire du logement sa résidence principale.

«Pour la première fois dans l'histoire de notre ville, des Parisiens vont pouvoir acquérir le bâti sans le foncier. Le 6 avril, à midi pile, 23 logements à construire dans la ZAC de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul (dans le 14^e arrondissement) seront mis en vente sur le site de la FVDP, explique Ian Brossat, l'adjoint communiste de la maire de Paris, Anne Hidalgo. Les candidats auront jusqu'au 30 avril pour se positionner.»

Selon le *JDD*, à ce jour, la commercialisation de 1000 logements est confirmée, et la Ville de Paris entend aller plus loin. *«Nous utiliserons tous les leviers possibles, indique Ian Brossat, notamment les préemptions d'immeubles de bureaux, pour atteindre notre objectif - atteignable - de 6000 logements de ce type sur la mandature.»*